

LỄ KÝ KẾT CHIẾN LƯỢC

ONE ERA

ĐỊNH HÌNH ĐÔNG BẮC SÀI GÒN

24 · 09 · 2026 · JW MARRIOTT SAIGON

One Era – lời hồi đáp cho chương phát triển đô thị tiếp theo của TP.HCM

Chặng 1

CBD LỊCH SỬ

Quận 1 • Quận 3

Trung tâm tài chính và thương mại đầu tiên

Chặng 2

KHU NAM

Phú Mỹ Hưng

Khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên có quy hoạch bài bản

Chặng 3

KHU ĐÔNG

Thảo Điền • Thủ Thiêm Nam Rạch Chiếc

Hai thập kỷ hạ tầng và dòng vốn quốc tế

Chặng 4

ĐÔNG BẮC SÀI GÒN

Thuận Giao • trục QL13

Chặng đường đang mở – và dự án nào sẽ phát cờ tiên phong?

Mỗi chặng đều bắt đầu bằng một dự án đủ lớn để kéo cả vùng đi theo.

Phú Mỹ Hưng làm điều đó cho khu Nam.

The Global City làm điều đó cho khu Đông.

One Era đang làm điều đó cho Đông Bắc Sài Gòn???



TÂM ĐIỂM KẾT NỐI CÓ 1-0-2

Ba nhóm hạ tầng tiềm năng

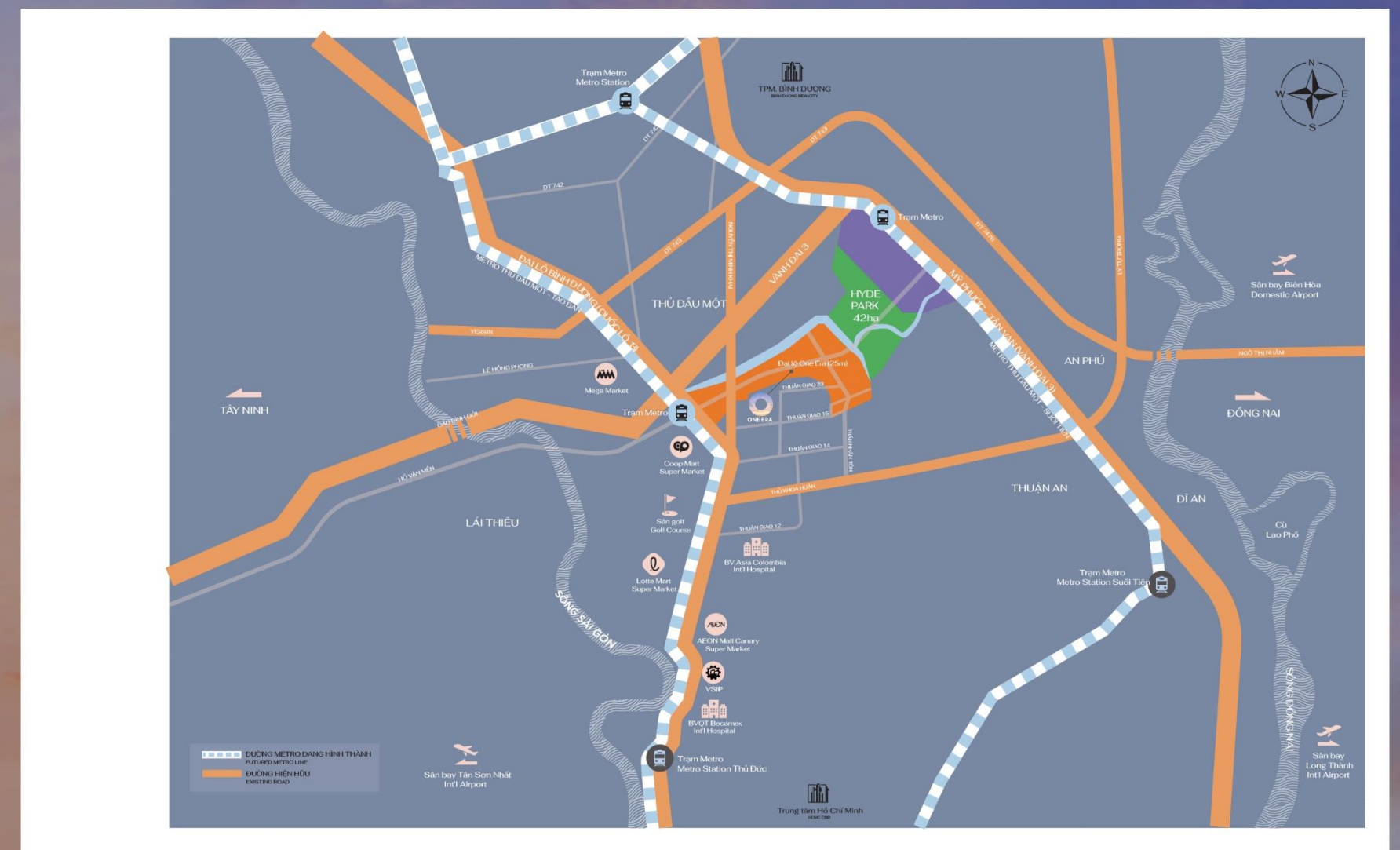
Nhóm	Hạng mục	Hiện trạng
A. Đang có A. Đang có	Quốc lộ 13 đoạn qua khu vực, 8 làn xe Cụm KCN VSIP, Việt Hương, Đồng An	Cơ bản hoàn thành Đang hoạt động
B. Đang xây dựng B. Đang xây dựng	Vành đai 3, nút giao Bình Chuẩn Sân bay Long Thành giai đoạn 1	Cơ bản hoàn thành Đang hoạt động
C. Quy hoạch C. Quy hoạch	Metro TP.HCM – Bình Dương Quốc lộ 13, 12 làn xe Đoạn cầu vượt Bình Triệu – cầu Vĩnh Bình	Mục tiêu khởi công cuối 2026 Khởi công dự kiến 01.2027

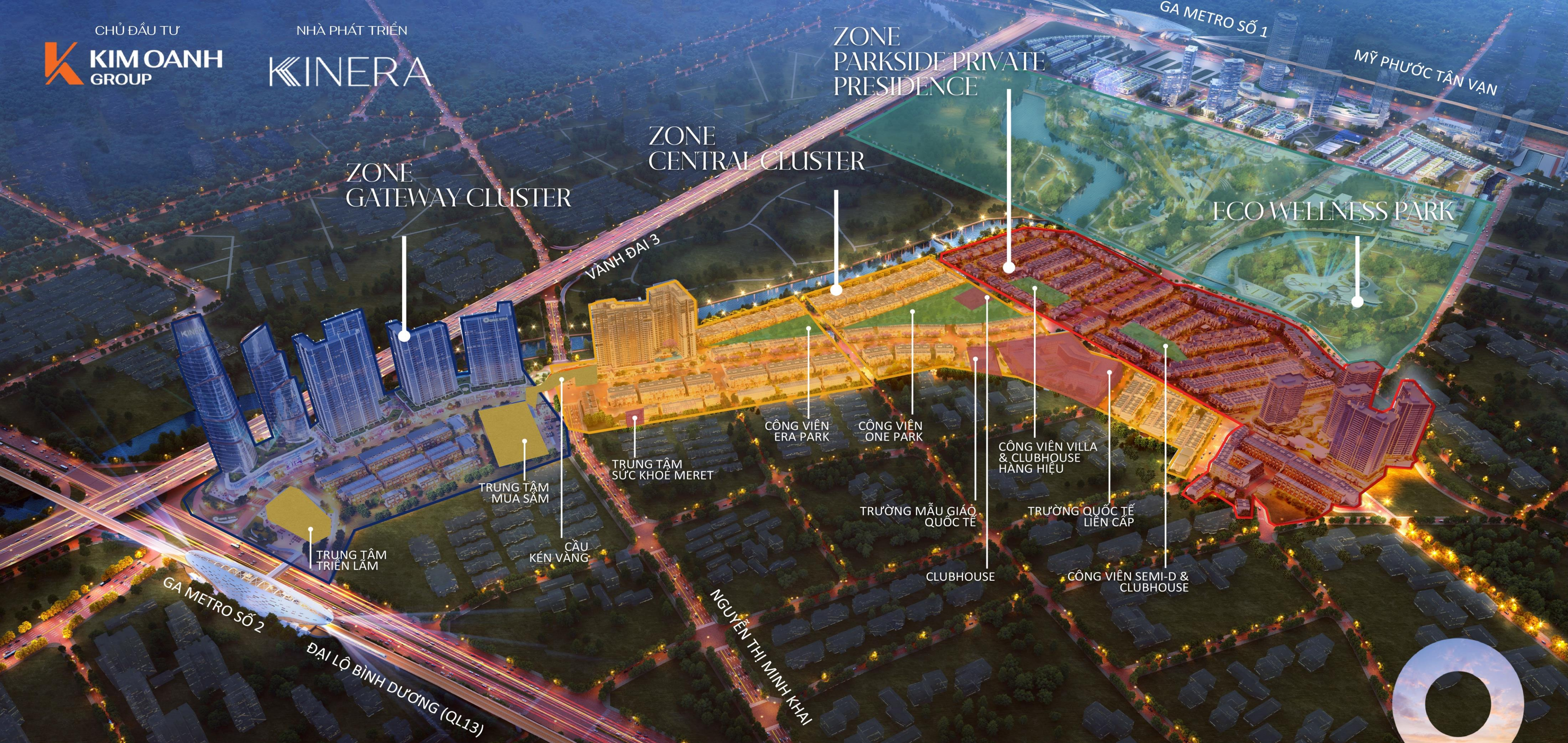
GIAO ĐIỂM CỦA 05 TUYẾN ĐƯỜNG HUYẾT MẠCH

📍 **Phường Thuận Giao, TP.HCM**

Địa giới mới sau sắp xếp 2025 – địa chỉ TP.HCM, mặt bằng giá vùng đang lên

- Trục 01 - Quốc lộ 13
- Trục 02 - Vành đai 3
- Trục 03 - Đường Nguyễn Thị Minh Khai
- Trục 04 - Cao tốc Mỹ Phước - Tân Vạn
- Trục 05 - Hồ Văn Mên - Trục xuyên tâm dự án kết nối Lái Thiêu và Mỹ Phước - Tân Vạn





TIỆN ÍCH CHÍNH NỘI KHU



CẦU ĐI BỘ KÈN VÀNG

Kết nối TTMM và 2 tháp cao tầng
- Tổng vốn đầu tư 100 tỷ đồng

THÁP ĐÔI LANDMARK

Tòa tháp cao nhất khu vực Đông Bắc Sài Gòn
Biểu tượng vươn mình của One Era

KÊNH ĐÀO SUỐI CÁT

2,3km kênh đào bao quanh dự án
4,8km đường dạo bộ thơ mộng



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Tổ hợp giải trí, mua sắm, mở ra nhịp giao thương sôi động cho toàn khu vực Đông Bắc Sài Gòn





ELITE SCHOOL

TRƯỜNG LIÊN CẤP VAS SAIGON

Nền tảng là trường Việt Úc Hà Nội
- bộ phóng cho những công dân toàn cầu

TRƯỜNG MẦM NON KINDUP PRESCHOOL

Hệ chương trình Cambridge Early Years
nuôi dưỡng mầm non tương lai



TRUNG TÂM CHĂM SÓC SỨC KHỎE MERET HEALTH

Nền tảng sức khỏe vững chắc cho nhịp sống an yên



ONE PARK & ERA PARK

Công Viên Tâm Điểm và Công Viên Thời Đại
Sân chơi thể thao đa năng cho mọi lứa tuổi

PHÁP LÝ CHUẨN CHỈNH

SỐ TỰ, SỐ XÂY DỰNG, Thời gian ký: 2026-05-18T09:39:06+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỐ XÂY DỰNG**
Số: **16809** /SXĐ-QLXDCT
Về việc miễn Giấy phép xây dựng đối với dự án Nhà thấp tầng - dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World tại phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **5** năm **2026**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kim Oanh
Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: Số 50A đường Đỗ Xuân Hợp, khu phố 1, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 07/2026/CV-KO.TPHCM ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kim Oanh Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn việc miễn Giấy phép xây dựng dự án Nhà thấp tầng - dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World tại phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh. Qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Công trình Nhà thấp tầng (dự án thành phần 1 - thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World).
- Mã số thông tin dự án: 7926112181000.
- Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Nhóm B, công trình dân dụng, cấp III (thuộc dự án có công trình cấp I), thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế tối thiểu 50 năm.
- Người quyết định đầu tư: Ông Nguyễn Phú Đức - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kim Oanh Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kim Oanh Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: Số 50A đường Đỗ Xuân Hợp, khu phố 1, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm xây dựng: tại các Lô đất thuộc dự án thành phần 1 - Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World tại phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh, gồm khu 1B và 1C (tương ứng khu 1-A trong phân kỳ đầu tư) và khu 2 (tương ứng khu 1-B trong phân kỳ đầu tư), gồm **416 căn nhà ở liền kề** (với tổng diện tích đất 44.023,3 m²); cụ thể:

GPXD DỰ ÁN NHÀ THẤP TẦNG – DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THUẬN AN
Số: 121/QĐ-UBND**
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Thuận An, ngày **10** tháng **01** năm **2025**

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;
Căn cứ QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư; QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Thuận An đến năm 2040;
Căn cứ Quyết định số 5503/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND thành phố Thuận An về phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thuận Giao, thành phố Thuận An;
Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 6562/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND thành phố Thuận An về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World;
Căn cứ Văn bản số 3329/SXD-QHKT ngày 11/10/2024 của Sở Xây dựng về việc góp ý hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World;
Căn cứ Văn bản số 4632/SXD-QHKT ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng*

QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH 1/500

**UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỐ XÂY DỰNG**
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Bình Dương, ngày **30** tháng **6** năm **2025**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: **3874** /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kim Oanh Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ trụ sở chính: 50A Đỗ Xuân Hợp, Khu Phố 1, Phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World.

- Tổng số hạng mục công trình gồm: 10 hạng mục hạ tầng kỹ thuật.
- Các hạng mục công trình: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước và PCCC, cây xanh đường phố, đèn tín hiệu giao thông, cấp điện, chiếu sáng và thông tin liên lạc, do: Công ty TNHH Aurecon Việt Nam (chứng chỉ hoạt động xây dựng số BXD-00001978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/02/2025) lập.
- + Chủ trì thiết kế phần giao thông, san nền: Nguyễn Duy Phương, chứng chỉ hành nghề số: BXD-000106799, do Bộ Xây dựng cấp ngày 21/10/2020.
- + Chủ trì thiết kế phần cấp nước, thoát nước thải: Nguyễn Thủy Giang, chứng chỉ hành nghề số: BXD-00027354, do Bộ Xây dựng cấp ngày 20/02/2024.
- + Chủ trì thiết kế thoát nước mưa: Nguyễn Duy Khang, chứng chỉ thiết kế số: HCM-00093768 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/7/2020.
- + Chủ trì thiết kế cấp điện, chiếu sáng, viễn thông thụ động: Phùng Văn Thiệu. Chứng chỉ hành nghề số HNT-00004797 do Hiệp Hội Các Nhà Thầu Xây Dựng Việt Nam cấp ngày 20/10/2022.
- Hạng mục công trình công viên cảnh quan, do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Công trình Quỹ Đạo (Orbitec) (chứng chỉ hoạt động xây dựng số BXD-00031057 do Cục quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 30/9/2019) lập.
- + Chủ trì thiết kế phần giao thông, san nền: Lê Thanh Trường, chứng chỉ hành nghề số: HCM-00148649, do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/7/2022.
- + Chủ trì thiết kế phần cấp nước, thoát nước: Lê Quang Trường, chứng chỉ hành nghề số: BXD-00060450, do Bộ xây dựng cấp ngày 13/06/2024.
- + Chủ trì thiết kế cấp điện, chiếu sáng, viễn thông thụ động: Phạm Văn Nghiệp, chứng chỉ thiết kế số: BXD-00002420 do Bộ Xây dựng cấp ngày 20/02/2024.
- + Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Duy Bình, chứng chỉ hành nghề số HCM-00118576 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/8/2022.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Ánh Sáng Phương Nam (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000200 do Cục công tác phía Nam - Bộ Xây Dựng cấp ngày 08/08/2022).

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

PHÂN KỲ ĐẦU TƯ

	2026	2027	2028
Nhà bán hàng	Q2/2026	Q4/2026	
Công Viên One Park	Q2/2026	Q4/2026	
Tháp cao tầng HR1	Q3/2026		2028
Nhà thấp tầng GD1		Q4/2026	2028
Trường mầm non KindUp		Q4/2026	2027
Công viên ven Suối Cát		Q4/2026	2027
Cầu Kén Vàng		Q1/2027	2028
Công viên Era Park		Q1/2027	2028



ONE ERA & 6 CON SỐ

49.5 ha

Quy mô khu đô thị

Lớn nhất trục QL13 –
Đại lộ Bình Dương

4.039

Tổng sản phẩm quy hoạch

Nhà phố, shophouse,
villa, căn hộ

~25%

Mật độ xây dựng

Kế cận mảng xanh, mặt
nước và tiện ích

81 SP/ha

Mật độ xây dựng

Mật độ thích hợp để cuộc
sống an yên

~1 tỷ USD

Tổng vốn đầu tư

Khoảng 26.500 tỷ đồng

2 tuyến metro

Ở 2 đầu dự án

LỄ KÝ KẾT CHIẾN LƯỢC

ONE ERA

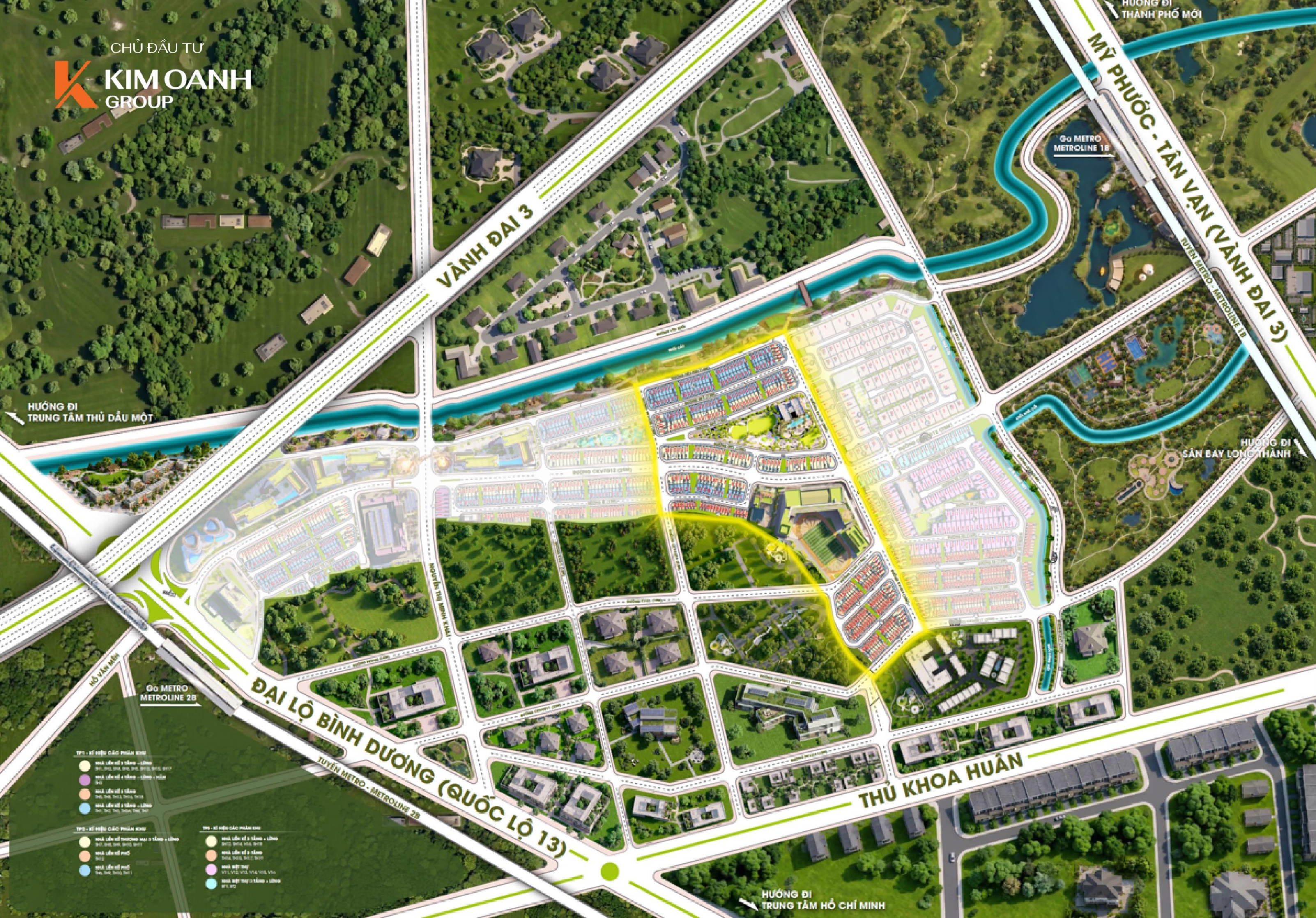
ĐỊNH HÌNH ĐÔNG BẮC SÀI GÒN

24 · 09 · 2026 · JW MARRIOTT SAIGON



SƠ LƯỢC CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG





ONE ERA



FACADE OF GIAI DOAN 1 TOWNHOUSE





FACADE OF GIAI DOAN 1 SHOPHOUSE





PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

THỜI GIAN
(Dự kiến) ►

Ký phiếu
xác nhận
cọc

ĐẶT
CỌC

Ký HĐMB
10 ngày kể từ
ngày ký phiếu
xác nhận cọc

ĐỢT
1

30 NGÀY
kể từ ngày
TT đợt 1

ĐỢT
2

60 NGÀY

Mỗi đợt cách nhau 60 ngày

ĐỢT
3-13

Bàn giao nhà
dự kiến
24 THÁNG
kể từ ngày
ký HĐMB

ĐỢT
14

Nhận
GCNQSHNO

ĐỢT
15

THANH
TOÁN
CHUẨN

Chiết
khấu **4%**

200
triệu đồng

10%
(Đã bao gồm
200 triệu đồng
tiền cọc)

5%

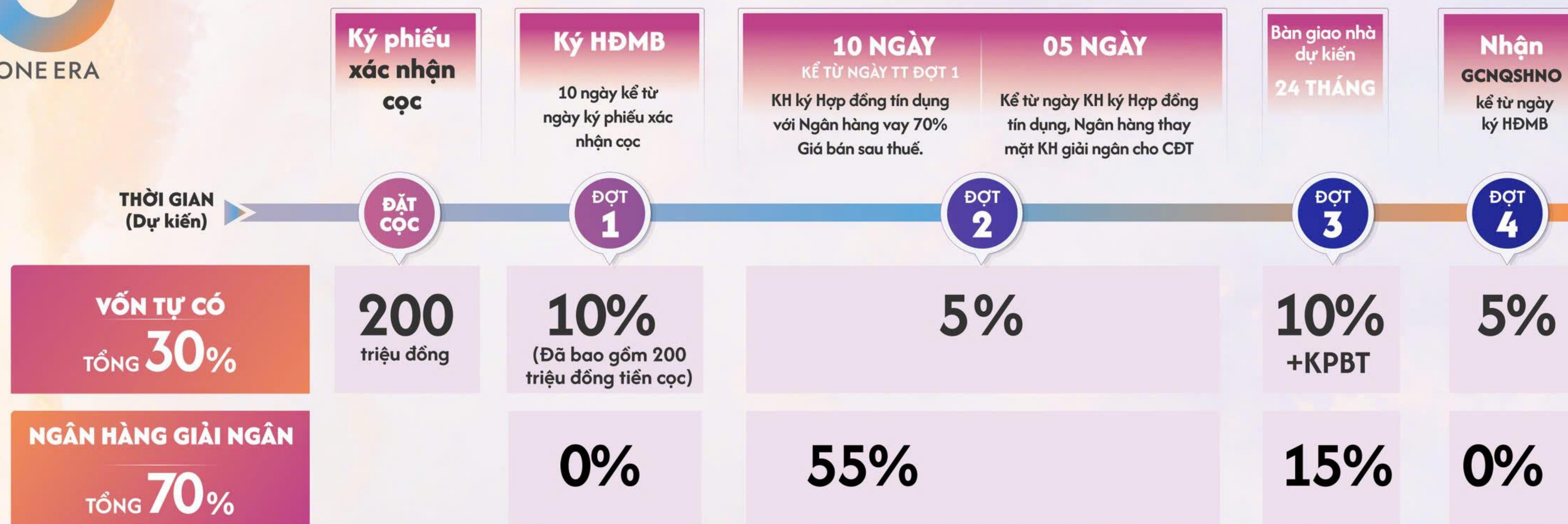
5%

25%
+KPBD

5%



PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN HỖ TRỢ TÀI CHÍNH



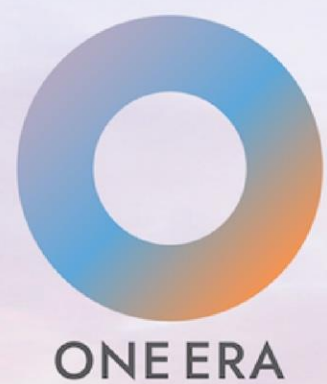
Chính sách hỗ trợ dành riêng cho phương thức hỗ trợ tài chính

Hỗ trợ lãi suất
cho đến khi nhận nhà

HỖ TRỢ 12 THÁNG
CỔ ĐỊNH LÃI SUẤT

6.9%
NĂM

SAU KHI HẾT
THỜI HẠN HỖ TRỢ LÃI SUẤT



CHIẾT KHẤU
BOOKING SỚM

2%



GIÁ BÁN ĐỢT 1

Chỉ từ **6.86** TỶ VNĐ

Chưa bao gồm VAT và Theo phương thức thanh toán chuẩn



PHẦN IV • KẾ HOẠCH TRUYỀN THÔNG TỪ 24.09





LỘ TRÌNH MKT THEO NHỊP KINH DOANH

25.09 – 18.10

TEASER

Hình ảnh, clip/ video, PR thị trường, phối cảnh tổng thể công bố lần đầu, site tour công trường

20.10 – 24.10

RA QUÂN ĐỒNG LOẠT BOOMING

Tuần 4 tháng 10
Khai trương SALES GALLERY, sa bàn và mở booking MKT tổng thể

24.10 – 22.11

ĐẨY MẠNH BOOKING

Bốn tuần.
Duy trì MKT mạnh, tổng thể

23.11 – 28.11

CHIA HÀNG & MỞ BÁN

Ráp căn theo quy tắc ưu tiên đã công bố trước ·
28.11 big event công bố kết quả

TỔNG NGÂN SÁCH TRUYỀN THÔNG – MARKETING

350 TỶ ĐỒNG

Kênh

PR & báo chí

Media & tài chính

KOL / KOC

Seeding, hội nhóm

Social owned

Digital

OOH ngoài trời

OOH trong nhà

Sự kiện

Chi tiết

CAMPAIGN - định hướng: Đông Bắc Sài Gòn là cực tăng trưởng mới sau sáp nhập

Nội dung tạo nhu cầu trên TikTok, báo chí

Review quy hoạch, mật độ, tiến độ · nhóm kiến trúc – quy hoạch Diễn đàn BĐS, kinh tế, tài chính, đời sống

Hình ảnh teaser, tiến độ dự án...

Banner VnExpress, Admicro, MGID · clip ngắn Google, FB, YouTube, TikTok 5–6

billboard dọc phía phải Quốc lộ 13 và Đại lộ Bình Dương

LCD hệ thống F&B · TVC & poster thang máy · Banner dán cửa thang máy Site tour ·

kick off 20.10 · cuối tuần tại gallery · big event 28.11

Kênh	Teaser 25.09-18.10	Ra quân 20-24.10	Tích booking 24.10-22.11	Mở bán 23-28.11
PR & báo chí				
Media & tài chính				
KOL / KOC				
Seeding, hội nhóm				
Social owned				
Digital				
OOH ngoài trời				
OOH trong nhà				
Sự kiện				

The background is a vibrant sunset sky with soft, wispy clouds in shades of blue, purple, and orange. In the center, there is a large, semi-transparent circular graphic. Inside this circle, a smaller circle contains a vertical waterfall scene, with water cascading down rocks. The overall mood is serene and reflective.

THANK YOU

ONE ERA